

Maître d'ouvrage



PRÉFECTURE DES LANDES

26 Rue Victor Hugo
40021 MONT-DE-MARSAN

Monsieur le Préfet

Affaire suivie par : Daniel LAPEYRE
Email : sgc-immo@landes.gouv.fr

OPERATION :

PRÉFECTURE DES LANDES

24 Rue Victor HUGO – 40000 MONT-DE-MARSAN



**Réaménagement intérieur des locaux regroupant
l'Accueil Général de la Préfecture
et la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration**

MAITRISE D'OEUVRE

Architectes

PERETTO & PERETTO
Sandra BANOS



4 Rue de l'Hôtel de Ville
65100 LOURDES
Email : s.banos@peretto.fr

05 62 51 42 46 Tél.

BET Structure/Fluides/Technique

S.E.T.E.S. SA INGENIERIE

Bâtiment/Infrastructure

Thomas SANCHEZ, PDG

Chargés d'opération

Serge FRITZ (Désamiantage)

Jean François (VRD)

Laurence KRIMM (GO)

Etienne DUFIS (Electricité)

Marc LANDABURU (CVC)



14 Avenue des Tilleuls
BP 70932 - 65009 TARBES Cedex
Email : secretariat.setes@setes.fr

05 62 34 25 54 Tél.
05 62 34 44 41 Fax

Email : sfritz.setes@setes.fr
Email : vrd.setes@setes.fr
Email : lk.setes@setes.fr
Email : ed.setes@setes.fr
Email : ml.setes@setes.fr

06 70 59 48 11 Port.
07 88 82 96 87 Port.
06 75 21 21 94 Port.
06 30 48 85 75 Port.
07 88 30 57 16 Port.

Administratif : France LACOSTE

Etapes mission	APS	APD	PRO	AMT	VISA	DET	AOR
Date :			Juin 2025				

Phase DCE

LIMITES DE PRESTATIONS

LOT 01 : DÉSAMIANTAGE

LOT 02 : VRD

LOT 03 : GROS-OEUVRE – DÉMOLITIONS - STRUCTURES

LOT 08 : CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION – ECS

LOT 09 - A : ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES – HORS SÛRETÉ

LOT 09 - B : SÛRETÉ

Le 2 juin 2025

LIMITES DE PRESTATIONS

Préfecture des LANDES (40)
Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Général de la Préfecture
et la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

Phase DCE

LOT N°01 **DÉSAMIANTAGE**

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

SANS OBJET

LOT N°02 **VRD**

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

Les limites de prestations entre le lot VRD et les différents corps d'état et services extérieurs intervenant sur le projet, sont définies ci-après :

A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE

AMIANTE :

Le rapport amiante sera fourni par la maîtrise d'ouvrage.

LOT G.O.

Les installations de chantier, demande de gardiennage et autorisation de voirie.

Les réseaux sous dallage l'exception de ceux décrits explicitement dans le dossier du présent lot.

La réalisation des hérissons, dallages bâtiment.

La réalisation des terrassements des fondations.

LOT CVC

Pose tuyaux et raccord sur réseaux CVC suite au modification (agrandissement bureau)

LOT N°03

GROS-OEUVRE – DÉMOLITIONS – STRUCTURES

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

1 GENERALITES ET COORDINATION AVEC LES ENTREPRISES DES AUTRES LOTS

L'entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des différents Cahiers des clauses techniques particulières des autres lots de l'opération et des Prescriptions Communes à l'ensemble des lots, y compris les limites d'intervention de chaque lot.

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les prestataires des différents lots, dans les délais impartis, pour prendre toute disposition nécessaire quant aux implantations, nivellements, réservations, scellements, etc...

Un soin particulier sera apporté à la définition des délais et détails d'exécution, incluant les éléments d'autres lots (VRD, fondations spéciales, charpente, menuiseries extérieures, plomberie, électricité ...), en collaboration avec les entreprises concernées.

Il devra, en cas d'insuffisance de précisions, en référer en temps utile au Maître d'œuvre, qui donnera toutes les indications complémentaires nécessaires.

Réciproquement, l'entreprise fournira aux titulaires des autres lots du projet l'ensemble des informations relatives au présent lot en temps opportun, afin de leur permettre d'établir leurs documents d'exécution ; en cas de retard ou d'omission, elle prendra à sa charge les études et travaux complémentaires, ainsi que les conséquences du retard qu'elle aura pu provoquer pour elle-même ou pour les autres corps d'état.

2 LISTE NON EXHAUSTIVE DES LIMITES DE PRESTATION

DESCENTES DE CHARGES

Les descentes de charges à prendre en compte sur les structures de gros-œuvre seront fournies par les lots concernés en temps opportun.

A charge au présent lot d'en faire la demande.

RESERVATIONS, SEUILS, MENUISERIES, PIEDS DE BARDAGE

Les réservations à créer pour les différents corps d'état dans les ouvrages de gros-œuvre seront réalisées par l'entreprise adjudicataire du présent lot, à l'exception de toutes réservations de dimensions inférieures à 100x100mm ou Ø100mm, qui seront effectuées par le lot concerné, après aval du lot gros-œuvre.

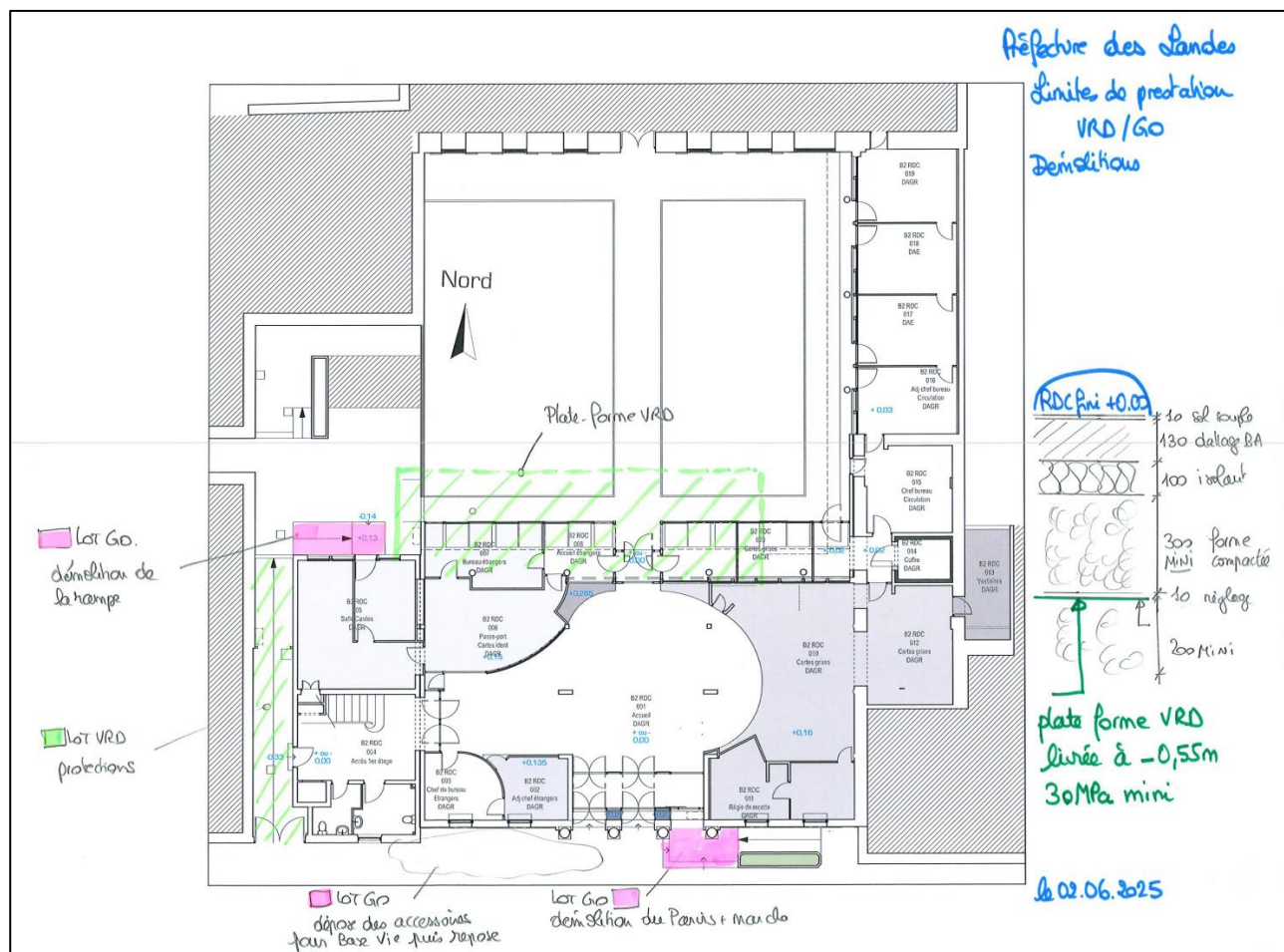
Les réservations seront réalisées par le lot gros-œuvre suivant les plans de réservations qui lui seront remis par les entreprises.

Ces documents sont à communiquer pour l'établissement des plans EXE des fondations. Les réservations, seuils et décaissés dans les structures, planchers, dallages seront numérotés et implantés par rapport aux structures ou aux files du bâtiment.

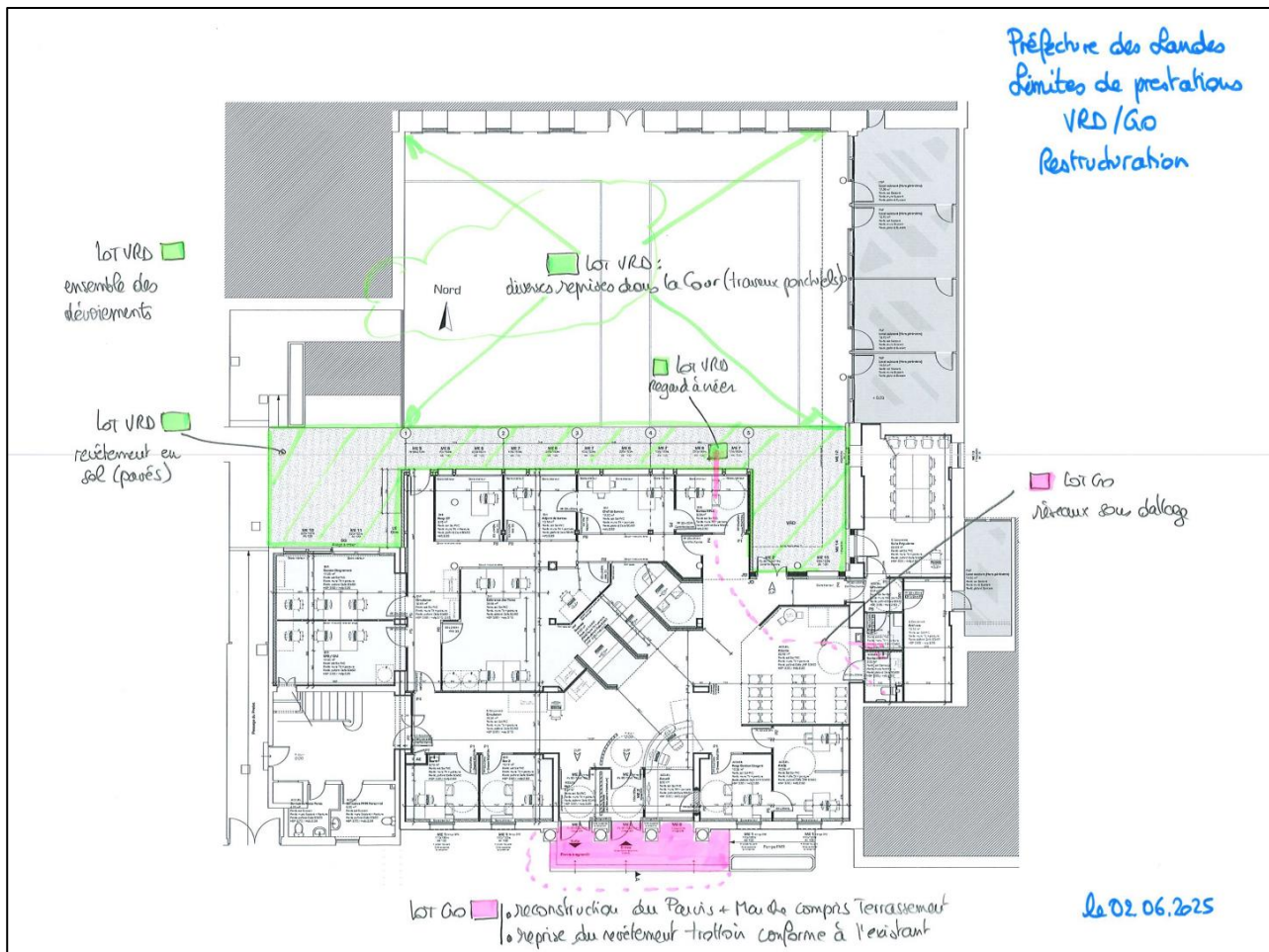
Les réservations des menuiseries seront données au moyen de **cotes brutes** et seront accompagnées d'un plan de repérage.

Le rebouchage des réservations après passage des canalisations est à la charge du présent lot.

	Prévu Lot GO	Hors LOT
01 - INSTALLATIONS DE CHANTIER		
Clôtures, zone de vie...	Lot GO	
02 - TRAVAUX A PREVOIR		
Terrassements généraux compris abattage éventuel d'arbres		Lot VRD
Réseaux extérieurs et dévoiements nécessaires		Lot VRD
Plate-forme (Niveaux à confirmer)		Lot VRD
Réservations pour attentes en sol	Lot GO	
Percements $\geq \varnothing 100\text{mm}$ ou 100×100 pour réseaux CVC et Elec	Lot GO	
Percements $< \varnothing 100\text{mm}$ ou 100×100 pour réseaux CVC et Elec		Hors lot
Rebouchage des réservations dont le remplissage est $> \text{à } 50\%$	Lot GO	



Préfecture des LANDES (40)
Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'accueil général
de la Préfecture et le Service de la Citoyenneté
Notice - Phase PRO
Lot : CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE – SANITAIRE
Le 26 Mai 2025



LOT N° 08

CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION – ECS

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

Le présent lot prendra en considération l'ensemble de limites de prestations indiquées dans le CCTP prescriptions communes

*** Lot GO :**

- Réservations Ø100 mm ou 100x100mm à la charge du « Lot GO » sur plan de réservations donné par « Lot CVC-Plomberie »
- Réseau sous dallage créé à la charge du « lot GO »
- Tranchée à l'intérieur du bâtiment à la charge du lot « Lot GO »

*** Lot Menuiserie extérieure :**

- Fourniture entrée d'air « Lot CVC-Plomberie » pour réservation et pose au « Lot Menuiserie Extérieure »

*** Lot Plâtrerie :**

- Trappe accès équipements techniques (Vannes, CCF, etc.) à la charge du « Lot Plâtrerie » sur demande par « Lot CVC-Plomberie »

*** Lot VRD :**

- Regard pour branchement réseaux de chauffage enterrés à la charge du lot VRD sur demande et positionnement du lot CVC.

*** Lot CFO / Cfa :**

A partir des attentes électriques laissées par le lot « Electricité CFO-CFA » à proximité des appareils, le titulaire du présent lot devra les raccordements :

- De l'unité extérieure de climatisation – x 1U – 430 V (Triphasé) – 6kW – 13 A
- Des unités intérieures – x 4U – 230V – 50W – Accueil
- Du cumulus électrique – x 1U – 230V – 3kW – Loc : Faux plafond sanitaire Accueil

LOT N°09 - A

ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

HORS SÛRETÉ

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

- A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE

➤ Bureau de contrôle

- La mission de contrôle et de vérification des installations générales

- A LA CHARGE DES LOTS SUIVANTS

Gros Œuvre, Maçonnerie, Génie civil

➤ Divers

- Tous les percements et réservations en planchers et en murs, de sections supérieures ou égale à 100x100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, suivant les plans de percements et de réservations fournis par le lot électricité, compris les calfeutrements de ces percements.

Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) / Plomberie

- La fourniture, pose et raccordement des équipements CVC, plomberie depuis les câbles laissées en attente lovés, dans des boîtes de dérivations ou appareillages fournis et posés par le lot Electricité
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour la communication entre les unités extérieures, les unités intérieures et les thermostats
- Fourniture, pose et raccordement de tous les thermostats pour les unités intérieures ou terminaux, y compris les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre
- Fourniture, pose et raccordement des coupures de proximité pour chaque centrale de ventilation, y compris les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre

Menuiseries

- Les raccordements des moteurs des occultations à partir des attentes laissées par le lot Electricité dans des boîtes d'encastrement à proximité des moteurs, y compris le contrôle de bon fonctionnement.

Lot sûreté

- Les raccordements des équipements de sûreté depuis les alimentations électriques laissées en attente par le lot Electricité

- A LA CHARGE DU LOT ELECTRICITE

➤ pour le lot Gros oeuvre, maçonnerie, génie civil

- Les plans d'implantations à diffuser au lot Gros Œuvre pour les différentes pénétration et réservations, de section supérieure ou égale à 100 x 100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, à réaliser dans les ouvrages bétons ou maçonnés

➤ pour le lot CVC / Plomberie

- Les liaisons en câble de sections et de natures appropriées depuis les armoires électriques concernées vers les équipements CVC, plomberie et aboutissant dans des boîtes de dérivations ou appareillages fournis et posés par le lot électricité y compris tous les accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement de la coupure ventilation, y compris les liaisons et accessoires de mises en œuvre entre les bobines MX et la coupure

➤ pour le lot Menuiseries

- La mise à la terre des masses, de toutes les huisseries métalliques, en fonction de leur emplacement conformément à la NFC 15-100, réalisée par un conducteur de section appropriée.
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour les alimentations des occultations depuis les armoires électriques concernées vers des boîtes d'encastrement fournies et posées par le présent lot à proximité du moteur y compris accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement des interrupteurs de commandes des occultations ainsi que la liaison entre la boîte d'encastrement et l'interrupteur de commande y compris accessoires de mises en œuvre

➤ pour le lot Sûreté

- Les protections et alimentations courants forts des équipements de sûreté depuis l'armoire électrique concernée

➤ Il sera également prévu à la charge du lot Electricité

- Tous les percements et réservations en planchers et en murs en béton armé qui n'auraient pas été indiqués au lot Gros Œuvre ou de sections inférieures à 100 x 100 mm ou de diamètre inférieur à 100mm, y compris le rebouchage conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité,
 - Les calfeutrements de ses percements avec restitution du degrés coupe-feu
 - Les protections mécaniques (fourreaux plastique ou acier) des pénétrations dans le bâtiment, au passage de chaque traversée de parois, au cheminement des réseaux dans les locaux privés ;
 - Tous les scellements nécessaires au maintien des matériels mis en œuvre,
 - Trous, saignées, percements, etc.... dans les parois autres que celles en béton avec rebouchage de toutes ces saignées,
- La vérification sur le chantier des positions et dimensions des réservations exécutées par le lot Gros œuvre
- Les peintures de finition des éléments métalliques, mis en place par le présent lot, ainsi que les couches antirouille et de protection. Sont interdits tous percements dans les ouvrages en béton ou maçonneries porteuses, ainsi que toutes fixations dans les prédalles précontraintes sans avis favorable préalable de l'architecte et du bureau de contrôle.
- L'installation électrique de chantier avec :
 - Le tableau et l'alimentation générale de chantier depuis le tableau électrique TD-DAD R+1 Préfecture
 - Les coffrets électriques avec prises de courant de chantier répartis pour les équipements électro portatifs
 - L'éclairage et balisage du chantier
 - Une alimentation électrique depuis le tableau général de chantier pour un engin de levage
 - Une alimentation électrique depuis le tableau général de chantier pour la base vie
 - Les démarches auprès de l'organise de contrôle pour les installations de chantier réalisées par le lot électricité

LOT N°09 - B **SÛRETÉ**

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

- A LA CHARGE DES LOTS SUIVANTS

Gros Œuvre, Maçonnerie, Génie civil

➤ Réseau divers extérieurs :

- 1 fourreau TPC Ø 40 aiguillés entre le potelet métallique du visiophone et le caisson intérieur
- La réalisation des saignées dans le dallage, pénétrations en sous œuvre du bâtiment et des traversées horizontales et verticales dans les planchers pour mise en œuvre des fourreaux définis ci-dessus
- Les calfeutrements et les rebouchages des pénétrations et des traversées de plancher

➤ Divers :

- Tous les percements et réservations en planchers et en murs, de sections supérieures ou égale à 100x100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, suivant les plans de percements et de réservations fournis par le lot électricité, compris les calfeutrements de ces percements.

Electricité

- Les protections et alimentations courants forts des équipements de sûreté depuis l'armoire électrique concernée

Menuiseries

- La fourniture et pose des systèmes de verrouillage électrique intégrés dans les menuiseries concernées
- Le câblage depuis le système de verrouillage électrique jusqu'à la boîte de dérivation à proximité de la porte y compris tous les accessoires de mises en œuvre

- A LA CHARGE DU LOT SURETE

➤ pour le lot Gros oeuvre, maçonnerie, génie civil

- Les plans d'implantations à diffuser au lot Gros Œuvre pour les différentes pénétration et réservations, de section supérieure ou égale à 100 x 100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, à réaliser dans les ouvrages bétons ou maçonnés

➤ pour le lot Menuiseries

- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour les systèmes de verrouillage électrique depuis les armoires électriques concernées vers des alimentations spécifiques avec des tensions adaptées fournies et posées par le présent lot y compris accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement des commandes de sorties (BP, Bris de glace vert)
- Les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre pour chaque accès, depuis l'alimentation spécifique, via le module de porte et l'interrupteur normalement fermé (déclencheur manuel vert) intercalé sur la ligne de commande jusqu'à la boîte de dérivation à proximité du système de verrouillage électrique

➤ Il sera également prévu à la charge du lot Sûreté

- Tous les percements et réservations en planchers et en murs en béton armé qui n'auraient pas été indiqués au lot Gros Œuvre ou de sections inférieures à 100 x 100 mm ou de diamètre inférieur à 100mm, y compris le rebouchage conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité,
- Les calfeutrements de ses percements avec restitution du degrés coupe-feu
- Les protections mécaniques (fourreaux plastique ou acier) des pénétrations dans le bâtiment, au passage de chaque traversée de parois, au cheminement des réseaux dans les locaux privatifs ;
- Tous les scellements nécessaires au maintien des matériels mis en œuvre,
- Trous, saignées, percements, etc.... dans les parois autres que celles en béton avec rebouchage de toutes ces saignées,
- La vérification sur le chantier des positions et dimensions des réservations exécutées par le lot Gros œuvre

Les peintures de finition des éléments métalliques, mis en place par le présent lot, ainsi que les couches anti-rouille et de protection. Sont interdits tous percements dans les ouvrages en béton ou maçonneries porteuses, ainsi que toutes fixations dans les prédalles précontraintes sans avis favorable préalable de l'architecte et du bureau de contrôle.